

NAZWA OPRACOWANIA: *Kanalizacja sanitarna w m. Wielkie (Ugory), Wielkolas, Wolica, gm. Abramów*

OBIEKT: *Sieć przewodów w m. Wielkie (Ugory)*  
KATEGORIA OBIEKTU: *XXVI*

OPRACOWANIE BRANŻOWE: *Technologia, konstrukcja*

RODZAJ OPRACOWANIA: *PROJEKT BUDOWLANY*

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: *060802\_2 Abramów*  
OBREBY: *060802\_2.0010 Wielkie*  
*060802\_2.0009 Wielkolas*

INWESTOR: *Gmina Abramów*  
*ul. 22 Lipca 2, 21-143 Abramów*

## ZESPÓŁ AUTORSKI

Projektanci :	Specjalność	Nr uprawnień	Data	Podpis
1. BRANŻA SANITARNA				
mgr inż. Marcin Podlaszewski	Inst.-inż.	LUB/0062 /PWOS/14	październik 2015	
Sprawdzający:				
mgr inż. Mirosław Wnuk	Inst.-inż.	5/Lb/96		

Spis zawartości opracowania:

1. Oświadczenie projektantów
2. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego wraz z zaświadczeniami z LOIIB
3. Materiały formalno – prawne.
4. Projekt zagospodarowania terenu
5. Projekt architektoniczno – budowlany
6. Informacja BIOZ
7. Dokumentacja geotechniczna

## Wykaz działek objętych przedmiotową inwestycją

### **Obwód Wielkie**

13/1, 15/1, 16, 17, 18/1, 20, 21, 22/1, 23/1, 24/1, 26/1, 28/2, 30/1, 31, 32, 33/1, 35/1, 88/1, 90/1, 91/1, 92, 94/3, 94/6, 94/7, 96/2, 97/2, 98/2, 99/1, 102/1, 109/1, 110/1, 112/1, 121/2, 121/3, 123/1, 124/3, 126/3, 129/1, 136/3, 136/6, 137/2, 138, 139/2, 140/4, 140/5, 142/3, 142/4, 144/2, 147/2, 148/1, 149/3, 161/1, 161/2, 162, 163/1, 166/1, 188/2, 211/5, 360/3, 360/4, 366/3, 367/1, 1683, 1691, 1692, 1705/1, 1717.

### **Obwód Wielkolas**

1438

*Piaseczno, październik 2015r.*

**EGZ. 6**

# SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	Nr strony
1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....	3
2. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego branży sanitarnej .....	4-6
3. Zaświadczenie o przynależności do LOIIB projektanta i sprawdzającego branży sanitarnej .....	7-8
4. Załączniki formalno-prawne:	
• Warunki techniczne projektowania i wykonania kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym w m. Wolica, Wielkolas i Wielkie, gm. Abramów z dnia 24.06.2015 wydane przez Gminę Abramów, .....	9
• Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów, znak P.6727.90.2015 z dnia 16.10.2015 wydany przez UG Abramów, .....	10-24
• Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Abramów, .....	25-30
• Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, znak OŚ.6220.8.2015 z dnia 21.09.2015r. wydana przez Wójta Gminy Abramów, .....	31-35
• Protokół z przeprowadzenia narady koordynacyjnej nr GEO.6630.258.2015 z dnia 27.10.2015 wydany przez Starostwo Powiatowe w Lubartowie. ....	36-37
• Decyzja nr 76/L/2015 z dnia 21.09.2015 wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lubartowie, .....	38-40
• Pismo znak OL-Ke.281.2015 z dnia 23.09.2015 wydane przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Lublinie, Oddział w Lublinie. ....	41
<b>I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>42-52</b>
1. Opis techniczny .....	43-48
2. Część graficzna:	
• rys. 0. Orientacja - Schemat układu map.....	49
• rys. 1-3. Projekt zagospodarowania terenu .....	50-52
<b>II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY .....</b>	<b>53-90</b>
1. Opis techniczny .....	54-69
2. Część graficzna:	
• Profile podłużne przewodów podciśnieniowych, rys. 4-6 .....	70-72
• Profile podłużne rurociągów tłocznych, rys. 7-8 .....	73-74
• Posadowienie przewodów, rys. 9-12 .....	75-78
• Szczegół studni odpowietrzającej SO1, rys 13 .....	79
• Szczegół studni połączeniowej SP1, rys 14 .....	80
• Szczegół studni połączeniowej SP2, rys 15 .....	81
• Załączniki graficzne:	
- Szczegół studni zaworowej, szt. 1 .....	82
- Szczegół studni zaworowej z zamontowanym zaworem, szt. 1 .....	83
- Kanalizacja podciśnieniowa, szt. 2 .....	84-85
- Ułożenie kabli monitoringu zaworów podciśnieniowych, szt. 1 .....	86
- Wprowadzenie kabla monitoringu do studzienki, szt. 1 .....	87
- Zabezpieczenie kolizji, szt. 2 .....	88-89
- Schemat zestawienia płyt wykopowych, szt. 1 .....	90
<b>III. INFORMACJA O PLANIE BEZBIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....</b>	<b>91-96</b>
<b>IV. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA .....</b>	<b>97-123</b>

Abramów, 24.06.2015 r.

**PROKOBUD**

**Grzegorz Korzeniewski**

ul. Melanii 16

05-500 Piaseczno-Chyliczki

Dotyczy: Warunki techniczne projektowania i wykonania kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym [REDAKTOWANE] w m. Wolica, Wielkolas i Wielkie, gm. Abramów.

**I. Warunki dotyczące projektowania**

1. Kanalizację sanitarną w m. Wolica, Wielkolas i Wielkie projektować należy w systemie podciśnieniowym z zastosowaniem zaworów podciśnieniowych [REDAKTOWANE] dz. 90mm. Praca zaworów winna być monitorowana za pośrednictwem systemowego rozwiązania technologii [REDAKTOWANE]
2. Stację podciśnieniową dla m. Wielkolas zaprojektować na działce nr 1113/3 w m. Wielkolas.
3. Stację podciśnieniową dla m. Wolica zaprojektować na dz. nr 4 w m. Izabelmont.
4. Kolektory kanalizacyjne w m. Wolica zaprojektować z istniejącej stacji podciśnieniowej w obrębie gminnej oczyszczalni ścieków. W projekcie przewidzieć modernizację przedmiotowej stacji podciśnieniowej odpowiednio dla zwiększonego obszaru objętego jej zasięgiem.
5. Ścieki rurociągiem tłocznym ze stacji podciśnieniowych transportować należy do istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków w m. Abramów.
6. Przewody kanalizacyjne podciśnieniowe i tłoczne zaprojektować i wykonać z rur PE-HD typoszeregu SDR 17 na ciśnienie PN10 łączonych przez zgrzewanie doczołowe.
7. Rurociągi grawitacyjne zaprojektować z rur PVC "S" typu ciężkiego o średnicach dz 200x 5,9mm i dz160x4,7mm. Przyłącza domowe zaprojektować z rur PVC "N" typu uniwersalnego o średnicy dz160x4,0mm
8. Na sieci grawitacyjnej i przyłączach zaprojektować studzienki rewizyjne z tworzywa sztucznego o średnicy dz 425mm.
9. Rury, armatura i urządzenia winny posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

**II. Warunki ogólne**

Na realizację w/w zadania należy posiadać projekt techniczny odpowiadający wymogom ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414, 415 z późn. zm.) oraz stosowanym przepisom branżowym, polskim normom i odpowiednim rozporządzeniom.

**III. Wymagania dotyczące wykonawstwa:**

1. Przed rozpoczęciem budowy należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego właściciela drogi.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy i okazania go na żądanie uprawnionych osób.
3. Warunki techniczne tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

WOJCI GMINY  
*Beles*  
mgr inż. Artur Chojnacki



P.6727.90.2015

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów uchwalonego uchwałą nr XXXII/129/2005 Rady Gminy Abramów z dnia 31 sierpnia 2005r opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Woj. Lubelskiego nr 231, poz.3650 z dnia 16 grudnia 2005r.

**Działki położone w obrębie Wielkie:**

- nr ewid. 8, 9, 10/2, 10/3, 33/1, 35/1, 88/1, 90/1, 91/1, 92, 94/3, 94/6, 94/7, 96/2, 97/2, 98/2, 99/1102/1, 109/1, 110/1, 161/1, 161/2, 162, 163/1, 166/1, 180/1, 182, 183/1, 188/2, 189, 190, 204/1, 211/5, 213, 1692 (droga wewnętrzna) - przeznaczone są pod teren upraw polowych oraz zabudowy zagrodowej rozproszonej – R, RM

- nr ew. 13/1, 15/1, 16, 17, 18/1, 20, 21, 22/1, 23/1, 24/1, 26/1, 28/2, 30/1, 31, 32, 112/1, 121/2, 121/3, 123/1, 124/3, 1683 (droga wewnętrzna), 126/3, 129/1, 136/3, 136/6, 137/2, 138, 139/2, 140/4, 140/5, 142/3, 142/4, 360/3, 360/4, 1683 (droga wewnętrzna) - tereny zabudowy zagrodowej – RM

- nr ew. 144/2 częściowo tereny upraw rolnych – R, częściowo tereny upraw polowych oraz zabudowy zagrodowej rozproszonej – R, RM

- nr ew. 147/2, 148/1, 149/3, 366/3, 367/1 częściowo tereny upraw rolnych – R, częściowo tereny zabudowy zagrodowej – RM

- nr ew. 1717 – droga gminna oznaczona na rysunku planu 25KDG-D

- nr ew. 1705/1 – droga powiatowa oznaczona na rysunku planu - 1 KDP-G

- nr ew. 1691 – droga gminna oznaczona na rysunku planu – 30 KDG-L

- nr ew. 428/3 – tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków – 6TK

**„USTALENIA OGÓLNE**

**Zasady ochrony i kształtowania środowiska**

1. Ustala się, że na całym obszarze opracowania planu obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska:
  - 1) Obowiązuje ochrona istniejących lasów, z wyjątkiem tych, które wskazano w planie na inne zagospodarowanie i które uzyskały zgodę właściwych organów na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
  - 2) Obowiązuje zasada maksymalnej ochrony istniejącej zieleni w tym zadrzewień śródpolnych cennych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym,
  - 3) Obowiązuje zakaz naruszania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych, rowów melioracyjnych z wyjątkiem zmian podyktowanych koniecznością: ochrony przeciwpowodziowej i pożarowej, wzrostu retencji wodnej, budowy układu komunikacyjnego i urządzeń inżynierii gminnej.
  - 4) Ustala się zakaz zabudowy i utwardzania nawierzchni nad urządzeniami sieci drenarskiej. Realizacja zabudowy w obrębie sieci wymaga jej przebudowy na warunkach i uzgodnieniu z zarządzającym siecią.
  - 5) Przebudowa istniejących cieków i rowów, a także realizacja przepustów i mostków możliwa jest po uzgodnieniu z zarządcą sieci.
  - 6) Należy zapewnić dostęp sieci rowów dla służb odpowiedzialnych za ich utrzymanie i



- jednostek ratowniczych.
- 7) W zakresie ochrony powietrza ustala się obowiązek stosowania przy realizacji zabudowy wysokosprawnych niskoemisyjnych systemów grzewczych.
  - 8) Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach działki odpowiednich miejsc dla składowania pojemników na odpady.
  - 9) Ustala się, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
  - 10) Plan określa minimalną powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
2. Ustala się szczególne uwarunkowania dla zagospodarowania na terenach położonych w strefach ochronnych, które obejmują:
- 1) strefy oddziaływania od pól elektromagnetycznych (linie elektroenergetyczne),
  - 2) strefy zagrożenia od projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia,
  - 3) strefy oddziaływania hałasu od dróg,
  - 4) strefy potencjalnego zagrożenia powodziowego (podtopień),
  - 5) strefy uciążliwości od oczyszczalni ścieków,
  - 6) strefy ochronne wokół ujęć wody,
  - 7) strefy ochronne od cmentarzy,
  - 8) strefy potencjalnych uciążliwości terenów produkcyjnych,
3. Budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być sytuowane poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie środowiska. Dopuszcza się lokalizowanie budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w zasięgu stref, o których mowa w pkt 2 pod warunkiem zastosowania rozwiązań odpowiednio ograniczających te uciążliwości.
4. O ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej, ustala się zasięgi oddziaływania dla następujących stref ochronnych:
- 1) Strefa oddziaływania pól elektromagnetycznych od linii SN 15 kV: 15 m-po 7,5 m w każdą stronę- obowiązuje zakaz lokalizowania miejsc stałego pobytu ludzi, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony takich jak szkoły, przedszkola, opieki zdrowotnej itp. Strefy oddziaływania linii elektroenergetycznych mogą być weryfikowane na etapie pozwoleń na budowę, w trybie i na zasadach określonych w przepisach szczególnych i w uzgodnieniu z zarządcą sieci.
  - 2) Strefa ochronna od projektowanej sieci gazociągu wysokiego ciśnienia:
    - a) 25 m od osi gazociągu – strefa A, obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej,
    - b) 65 m od osi gazociągu – strefa B, obowiązuje nakaz uzgadniania z zarządcą sieci wszelkich działań inwestycyjnych,
  - 3) Strefa oddziaływania hałasu od dróg w klasie:  
„G” głównych-50 m od krawędzi jezdni,  
„Z” zbiorczych-25 m od krawędzi jezdni,  
w/w strefie obowiązuje zakaz wznoszenia nowych budynków ochrony zdrowia i oświaty, ponadto wprowadza się obowiązek informowania właścicieli i inwestorów o możliwościach wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, przy udzielaniu informacji z planu lub wydawaniu wypisów i wyrysów,
  - 4) Strefa potencjalnego zagrożenia powodziowego (podtopień)-lokalizacja obiektów możliwa wyłącznie na terenach wskazanych na rysunku planu oraz zgodnie z wytycznymi wynikającymi z geotechnicznych warunków posadowienia budynków.
  - 5) Strefa uciążliwości od oczyszczalni ścieków-100 m, w strefie obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów przechowujących produkty żywnościowe nie mające podłączenia do systemów wodociągowych, studzien do zaopatrzenia w wodę



konsumpcyjną i do celów gospodarczych.

- 6) Strefa ochronna wokół ujęcia wody-bezpośrednia: obejmuje działkę, na której ujęcie się znajduje. Zagospodarowanie w strefie musi być zgodne z właściwymi przepisami.
- 7) Strefy ochronne od cmentarzy grzebalnych:  
50 m – zabrania się lokalizowania budynków mieszkalnych, zakładów żywienia lub przechowujących żywność oraz studzien do zaopatrzenia w wodę konsumpcyjną lub do celów gospodarczych,  
150 m – dla zabudowy obowiązuje nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej.
- 8) Strefy potencjalnych uciążliwości terenów produkcyjnych: winny ograniczać się do terenów, do których inwestor posiada tytuł prawny, jeżeli wyklucza to użytkowanie terenów sąsiednich ustalone w planie. Dla inwestycji, które wywołują uciążliwości wykraczające poza granice działki, raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o którym mowa w przepisach o ochronie środowiska wykonuje się obowiązkowo. O powyższym ustaleniu należy każdorazowo informować inwestorów i organy biorące udział w postępowaniu w sprawach ochrony środowiska. Ponadto wprowadza się obowiązek udzielania takiej informacji zainteresowanym przy wydawaniu wypisów i wyrysów z planu.

## 2. W zakresie ochrony przyrody:

- 1) Wskazuje się granice Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kozi Bór”, w którym zasady zagospodarowania reguluje Ustawa o ochronie przyrody i Rozporządzenie Nr 28 Wojewody Lubelskiego z dnia 2 czerwca 1998 r. w (Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 11 z 16 czerwca 1998 r.) w tym w szczególności obowiązuje:
  - a) szczególna dbałość o estetykę krajobrazu, w tym: ochrona punktów i panoram widokowych, ochrona naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych, ochrona krajobrazu naturalnych ekosystemów,
  - b) szczególna dbałość o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo-krajobrazowymi,
  - c) wymóg zachowania zawartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej
  - d) wprowadza się zakaz lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, z wyjątkiem gazociągów,
  - e) ustala się obowiązek każdorazowego uzyskania opinii Dyrektora Zespołu Lubelskich Parków Krajobrazowych w sprawach: lokalizowania inwestycji przemysłowych i usługowych mogących pogorszyć stan środowiska, dokonywania zmian stosunków wodnych, projektów zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowania lub rozbudowy obiektów istotnie zmieniających walory przyrodnicze i krajobrazowe, lokalizowania kopalni surowców mineralnych,
- 2) Obszar objęty opracowaniem znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 wprowadza się zakazy:
  - a) wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,
  - b) lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska dla których obowiązek sporządzenia raportu jest lub może być wymagany, w świetle przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem gminnych i ponadlokalnych urządzeń inżynierskich oraz terenów wskazanych do zainwestowania na rysunku planu i w przepisach szczególnych.

### Ogólne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Plan ustala na całym obszarze opracowania:
  - 1) Realizacja funkcji zgodnie z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania terenu określonymi dla poszczególnych terenów.



- 2) Wprowadza się realizację układu drogowo-ulicznego i elementów infrastruktury technicznej według ustaleń komunikacyjnych i zasad uzbrojenia terenów.
- 3) Ustala się, że na całym obszarze opracowania zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów, w ramach ustalonych funkcji i zasad zagospodarowania, dopuszcza się lokalizację inwestycji celów publicznych.
- 4) Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych i prowizorycznych, niezwiązanych z realizacją inwestycji docelowych. Dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na terenie działki, na której realizowana jest inwestycja docelowa.
- 5) Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

2. Ustala się dopuszczalną tolerancję w określeniu usytuowania linii rozgraniczających orientacyjnych (o przybliżonym przebiegu) ulic na 3 m w każdą stronę. W rejonie skrzyżowań dopuszcza się korektę przebiegu linii rozgraniczających ulic bez konieczności zmiany planu, w trybie opracowania danych technicznych. Dla terenów rolnych z prawem zabudowy i terenów rolnych, tolerancja wynosi 15 m w stronę tych terenów.

3. Obowiązują następujące zasady kształtowania linii zabudowy:

1) Realizacja nowej zabudowy możliwa przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych planem. W przypadku modernizacji i przebudowy a także rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów dopuszcza się utrzymanie linii zabudowy wyznaczonych usytuowaniem budynków.

2) Od dróg wewnętrznych nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi, a wydzielonych geodezyjnie, stanowiących dojazd do nieruchomości innych właścicieli ustala się odległość od granicy działki na 5 m.

3) Ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż:

- 20 m od skarpy rzeki Syrocanki i rzeki Kurówki.

- 5 m od krawędzi skarpy cieków wodnych i rowów melioracyjnych,

4) Lokalizacja nowych budynków na działce względem granic sąsiednich działek, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

5) W przypadku modernizacji, przebudowy lub rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących jeżeli zachowanie minimalnych odległości wymaganych prawem budowlanym nie jest możliwe ze względu na gabaryty działki lub usytuowanie istniejącego budynku dopuszcza się zmniejszenie wymaganych odległości do 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub sytuowanie bezpośrednio przy granicy działki, z zachowaniem pozostałych przepisów i wymagań określonych prawem budowlanym.

4. Zasady kształtowania zabudowy:

1) Wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

2) Zasada o której mowa w pkt 1. nie dotyczy masztów, kominów, anten, oraz innych elementów budowli o podobnym charakterze.

3) Wysokość, geometrię dachu, oraz kształtowanie pozostałych elementów budynku określa się w ustaleniach szczegółowych.

5. Linie ogrodzeń nie mogą przekraczać linii rozgraniczających dróg lub linii rozgraniczających ustalonych w planie. Realizacja ogrodzenia w odległości od dróg mniejszej niż wynika to z ustaleń planu (tzw. wgrodzeń) wyłącznie za zgodą zarządcy drogi. Do czasu modernizacji i rozbudowy dróg w liniach rozgraniczających określonych planem dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń do granic istniejących pasów drogowych. Bramy wjazdowe w ogrodzeniach usytuowanych przy drogach o szerokości mniejszej niż 10 m winny być cofnięte o 2 m w kierunku działki. Kierunek otwierania bram i furtek nie może utrudniać lub stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu na drogach.

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE



### **Ustalenia dla obszarów planistycznych położonych na terenie całej gminy.**

4. Dla terenów oznaczonych symbolami R, RM ustala się, następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

tereny upraw polowych oraz zabudowy zagrodowej rozproszonej,

Zasady zagospodarowania i zabudowy:

- 1) dla terenów upraw polowych otwartych ustala się gospodarowanie gruntami obejmujące uprawy polowe, sadownicze, ogrodnicze, łąki i pastwiska, dopuszcza się ograniczoną działalność budowlaną,
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów takich jak nie obudowane wiaty, osłony przed słońcem i deszczem dla bydła, brogi i zadaszenia dla czasowego składowania siana i słomy itp., przy czym powierzchnia zabudowy takich obiektów nie powinna być większa niż 150 m<sup>2</sup>,
- 3) dopuszcza się kształtowanie zieleni i urządzenie ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych,
- 4) dopuszcza się zadrzewienia śródpolne w układach gniazdowych,
- 5) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze,
- 6) zakazuje się eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych
- 7) adaptacja istniejącej zabudowy siedliskowej z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, dopuszcza się realizację nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych w siedliskach zagrodowych, stare budynki przeznacza się do rozbiórki lub adaptacji do czasu zużycia technicznego,
- 8) ustala się lokalizację nowych siedlisk zagrodowych na wydzielonych działkach, z zastrzeżeniem lokalizacji jednego budynku mieszkalnego w jednym siedlisku,
- 9) na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację nieuciążliwych usług podstawowych, jako funkcji uzupełniającej tych obszarów, pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem działek sąsiednich,
- 10) budynki mieszkalne na działkach sytuować od strony dróg przy zachowaniu, nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu lub zgodnie z istniejącym zainwestowaniem,
- 11) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe, parterowe z użytkowym poddaszem, wyjątkowo w uzasadnionych przypadkach dwukondygnacyjne z dachem płaskim,
- 12) zastosowanie płaskiego dachu w budynku mieszkalnym wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,
- 13) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu, budynki mogą być realizowane z podpiwniczeniem, częściowo-podpiwniczone lub bez podpiwniczenia,
- 14) dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia 30° – 45°,
- 15) wysokość zabudowy do 9,5 m, od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu
- 16) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,
- 17) powierzchnia nowo-wydzielonej działki zagrodowej winna wynosić 1500 – 3500 m<sup>2</sup>,
- 18) dopuszcza się lokalizację siedlisk na większych działkach w przypadkach uzasadnionych wielkością projektowanych budynków gospodarczych lub specjalistycznym profilem gospodarstwa (sadownictwo, agroturystyka itp.)
- 19) minimalna szerokość frontu nowo-wydzielanych działek budowlanych wynosi 25 m,



- 20) dopuszcza się zabudowę do 35% powierzchni działki; przy czym powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nie powinna być większa od 180 m<sup>2</sup> i 200 m<sup>2</sup> dla budynków z wbudowanym garażem, dla budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie podanych powierzchni zabudowy o 25 %.
- 21) dopuszcza się przekształcenie siedlisk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową,
- 22) zwarty obszar terenów zabudowy jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 0,5 ha na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej;
- 23) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 24) na terenach upraw polowych i zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **RM** ustala się, następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

tereny istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej.

Zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy siedliskowej z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, dopuszcza się realizację nowych obiektów mieszkalnych i gospodarczych w siedliskach zagrodowych, stare budynki przeznacza się do rozbiórki lub adaptacji do czasu zużycia technicznego,
- 2) ustala się lokalizację nowych siedlisk zagrodowych na wydzielonych działkach, z zastrzeżeniem lokalizacji jednego budynku mieszkalnego w jednym siedlisku,
- 3) na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących nieuciążliwych usług podstawowych, jako funkcji uzupełniającej tych obszarów, pod warunkiem, że nie spowoduje to kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem działek sąsiednich,
- 4) budynki mieszkalne na działkach sytuować od strony dróg przy zachowaniu, nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu lub zgodnie z istniejącym zainwestowaniem,
- 5) dopuszcza się budynki mieszkalne parterowe, parterowe z użytkowym poddaszem, wyjątkowo w uzasadnionych przypadkach dwukondygnacyjne z dachem płaskim,
- 6) zastosowanie płaskiego dachu w budynku mieszkalnym wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania,
- 7) poziom podłogi parteru nie wyżej niż 1 m od poziomu terenu, budynki mogą być realizowane z podpiwniczeniem, częściowo-podpiwniczone lub bez podpiwniczenia,
- 8) dachy wysokie (wyjątkowo płaskie), o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia 30° – 45°,
- 9) wysokość zabudowy do 9,5 m, od poziomu terenu do kalenicy lub najwyżej położonej krawędzi dachu
- 10) formy architektoniczne budynków w nawiązaniu do lokalnej tradycji budowlanej, charakteru istniejącej zabudowy i cech otaczającego krajobrazu z uwzględnieniem standardów i wymagań współczesnych technik budowlanych,
- 11) powierzchnia nowo-wydzielanych działek zagrodowych winna wynosić 1500 – 3500 m<sup>2</sup>,
- 12) dopuszcza się lokalizację siedlisk na większych działkach w przypadkach uzasadnionych wielkością projektowanych budynków gospodarczych lub specjalistycznym profilem gospodarstwa (sadownictwo, agroturystyka itp.)



- 13) minimalna szerokość frontu nowo-wydzielanych działek budowlanych wynosi 25 m,
  - 14) dopuszcza się zabudowę do 35% powierzchni działki; przy czym powierzchnia zabudowy budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych nie powinna być większa od 180 m<sup>2</sup> i 200 m<sup>2</sup> dla budynków z wbudowanym garażem, dla budynków parterowych dopuszcza się zwiększenie podanych powierzchni zabudowy o 25 %.
  - 15) dopuszcza się przekształcenie siedlisk na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i letniskową,
  - 16) zwarty obszar terenów zabudowy jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 0,5 ha na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej;
  - 17) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
  - 18) na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów małej architektury;
3. Dla terenów oznaczonych symbolami **R** ustala się, następujące podstawowe przeznaczenie terenu:  
tereny upraw polowych,  
Zasady zagospodarowania terenu:
- 1) ustala się gospodarowanie gruntami obejmujące uprawy polowe, sadownicze, ogrodnicze, łąki i pastwiska,
  - 2) wyklucza się lokalizację budynków, z wyjątkiem tymczasowych obiektów takich jak nie obudowane wiaty, osłony przed słońcem i deszczem dla bydła, brogi i zadaszenia dla czasowego składowania siana i słomy itp., przy czym powierzchnia zabudowy takich obiektów nie powinna być większa niż 150 m<sup>2</sup>,
  - 3) na terenach upraw polowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej wyznaczonych przerywanymi liniami rozgraniczającymi dopuszcza się realizację budynków zagrodowych w ramach rozbudowy siedliska zagrodowego na zasadach i warunkach ustalonych jak dla terenów zabudowy zagrodowej RM,
  - 4) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej oraz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
  - 5) dopuszcza się kształtowanie zieleni i urządzenie ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych,
  - 6) dopuszcza się zadrzewienia śródpolne w układach gniazdowych,
  - 7) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze,
  - 8) zakazuje się eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych,

### **Szczegółowe ustalenia komunikacyjne**

1. Wyznacza się tereny komunikacji określone liniami rozgraniczającymi z podstawowym przeznaczeniem pod:
  - 1) drogi publiczne w kategoriach:
    - powiatowe (KDP),
    - gminne (KDG),
  - 2) skrzyżowania drogowe,



2. W obszarach określonych w punkcie 1 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego i gospodarką drogową, a w szczególności: dróg obsługujących, obiektów objętych ochroną konserwatorską, obiektów małej architektury (krzyże przydrożne, pomniki itp.), punktów obsługi podróżnych, tymczasowych budowli itp. na zasadach obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie.
3. Dla dróg powiatowych ustala się następujące, klasy i parametry techniczne:
  - 1) droga powiatowa nr 1514L relacji dr. pow. 1516L-Michów-Kurów, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, oznaczona na rysunku planu symbolem:  
**1KDP – G** w klasie głównej,
    - docelowa szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 25 m,
    - szerokość jezdni - min. 6,00 m,na odcinkach przebiegających przez tereny intensywnie zainwestowane, wskazane na rysunku planu pod zabudowę dopuszcza się zmniejszenie podanych parametrów w liniach rozgraniczających do szerokości istniejącego pasa drogowego (18,0 m),

1. Ustala się następujące, klasy i parametry techniczne dla dróg gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

**25 KDG – D** w klasie dojazdowej,

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10-11 m,
- szerokość jezdni - min. 5,00 m,

**30 KDG – L** w klasie lokalnej,

- szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 12-15 m,
- szerokość jezdni - min. 5,00 m,

2. Osiągnięcie projektowanych parametrów dróg, w tym szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających, należy realizować w przypadku projektowania i wykonywania dróg oraz związanych z nimi urządzeń budowlanych, a także ich odbudowie, rozbudowie, przebudowie oraz przy remontach objętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

3. Na terenie zwartej zabudowy drogi powinny posiadać przekrój uliczny z obustronnymi chodnikami (ew. pasami postojowymi) lub półuliczny z jednostronnym chodnikiem. Poza terenem zwartej zabudowy drogi, winny posiadać przekrój szlakowy. Ewentualne inwestycje na drogach powiatowych, na odcinkach o przekroju szlakowym mające na celu m. in. poprawę warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego (chodniki, ciągi obsługujące przyległy teren) zasadniczo powinny być realizowane poza korpusem drogi głównej.

4. W szczególnych przypadkach (uzasadnionych warunkami: istniejącego zainwestowania terenu, bezpieczeństwa ruchu drogowego, ochrony środowiska naturalnego itp.) dopuszcza się odstępstwa od wskazanych parametrów dróg w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi wg trybu przewidzianego obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

5. W obszarze skrzyżowań dróg linie rozgraniczające winny posiadać narożne ścięcia o wymiarach:



- 1) 5,0 x 5,0 m – przy skrzyżowaniach dróg klasy „Z”, „L” i „D” z drogami klasy „L” i „D”,
  - 2) rozmiary terenu potrzebnego dla pozostałych skrzyżowań ustalane są indywidualnie w uzgodnieniu z zarządcą drogi.
6. Jeżeli nie wskazano linii zabudowy na rysunku planu lub jej nie określono w ustaleniach dotyczących danego obrębu zabudowy, to należy zachować minimalne odległości sytuowania zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dla poszczególnych kategorii dróg:
- 1) na terenie zabudowy:
    - drogi powiatowe – 8 m,
    - drogi gminne – 6 m,
  - 2) poza terenami zabudowy:
    - drogi powiatowe – 20 m,
    - drogi gminne – 15 m.
  - 3) W przypadku gdy w drodze brak jest urządzonej jezdni, jej przyszłą lokalizację określa zarządca drogi. Za zgodą właściwego zarządcy drogi dopuszcza się zmniejszenie podanych minimalnych odległości w uzasadnionych przypadkach, szczególnie, gdy zachodzi potrzeba zachowania linii zabudowy wyznaczonej przez istniejący ciąg budynków.
7. Na terenach pasów drogowych możliwe jest lokalizowanie parkingów i placów wg potrzeb w tym zakresie wynikających z funkcji sąsiednich terenów. Nowe włączenia do dróg winny być wykonywane przy uwzględnieniu warunków określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie” po uprzednim uzyskaniu zgody zarządcy drogi. Na terenach przeznaczonych pod działalność usługową w zakresie użyteczności publicznej należy zapewnić odpowiednią ilość normatywnych miejsc postojowych dla pojazdów klientów w granicach tych terenów.
8. W obrębie oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych, mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Ustala się obowiązek informowania o potencjalnych zagrożeniach, inwestorów zamierzających realizować inwestycje w strefach wzdłuż dróg o szerokościach:
- 50 m dla dróg klasy G,
  - 25 m dla dróg klasy Z,

#### **Ustalenia dla obszarów planistycznych położonych na terenie wsi Wielkie**

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 6 K ustala się, następujące podstawowe przeznaczenie terenu:
- tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- Zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) Adaptacja istniejącej oczyszczalni ścieków oraz obiektów i urządzeń towarzyszących (przepompownie, odstojniki, zlewnie, kanalizację itp.), z możliwością modernizacji, przebudowy i rozbudowy, z zachowaniem procedur i przepisów odrębnych,
  - 2) Obowiązuje ochrona zieleni osłonowej i izolacyjnej w strefie oddziaływania oczyszczalni,
  - 3) Uzupełnianie drzewostanu przez nasadzenia gatunkami dostosowanymi do miejscowego siedliska.

- 4) Ustala się wokół oczyszczalni planistyczną strefę potencjalnego oddziaływania na otoczenie w odległości 150 m. Gospodarowanie terenami w strefie zgodnie z zasadami ustalonymi w planie.

### **Szczegółowe zasady uzbrojenia terenu.**

#### **2. Kanalizacja**

- 1) Ustala się budowę i rozbudowę gminnej sieci kanalizacyjnej dla obsługi terenów obecnego i planowanego zainwestowania.
- 2) Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i wywóz taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków, lub realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
- 3) Obowiązuje wymóg oczyszczenia ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;
- 4) Odbiór ścieków odbywać się będzie za pomocą indywidualnych lub grupowych (dla odbiorców zorganizowanych) przyłączy na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci.
- 5) Ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych, zakaz również dotyczy wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, terenów przemysłowych, składowych oraz baz transportowych;

Abramów, dnia 16.10.2015r.

Z-ca Wójta Gminy  
*Michał Rola*  
dr inż. Michał Rola



**DECYZJA**  
**ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie:

- art. 104, art. 106 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2013, poz. 267 ze zm.),
- art. 4 ust 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53, art. 54, art. 55, art. 56, art. 57 ust. 2 i ust. 4 i art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199),
- art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.),

na wniosek z dnia 16 września 2015 r.

**GMINY ABRAMÓW**  
**ul. 22 Lipca 2**  
**21-143 Abramów,**

**dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie:**  
stacji podciśnieniowej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłoczego ze studzienkami połączeniowymi, sytuowanych na dz. o nr ew.:

- a) 4 położonej w obrębie ewidencyjnym Izabelmont,
- b) 1691 położonej w obrębie ewidencyjnym Wielkie,
- c) 1438, 1181/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Wielkolas, gm. Abramów;

**ustalam**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**

polegającej na budowie stacji podciśnieniowej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłoczego ze studzienkami połączeniowymi, sytuowanych na dz. o nr ew.:

- a) 4 położonej w obrębie ewidencyjnym Izabelmont,
- b) 1691 położonej w obrębie ewidencyjnym Wielkie,
- c) 1438, 1181/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Wielkolas, gm. Abramów;

**1. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Teren lokalizacji i przebieg inwestycji pokazano na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**2. Rodzaj inwestycji.**

- Na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), przedmiotową inwestycję zaliczono do inwestycji celu publicznego – „budowa i utrzymanie publicznych urządzeń do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.”
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) inwestycję zakwalifikowano do obiektów infrastruktury technicznej (§ 2 pkt 1 lit h).

**3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) Realizacja sieci kanalizacyjnej wraz z urządzeniami towarzyszącymi na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci - Urząd Gminy Abramów.



- b) W projekcie budowlanym, na odcinkach sieci, projektowanej w pasach dróg publicznych, uwzględnić wymogi ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430),
- c) Zachować warunki techniczne i wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- d) W przypadku odkrycia, w trakcie prac ziemnych, przedmiotów zabytkowych oraz obiektów nieruchomych i nawarstwień kulturowych podlegających ochronie prawnej; należy (wstrzymując prace ziemne) powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy (art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1446).
- e) Ewentualne kolizje z urządzeniami infrastruktury technicznej należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci i urządzeń,
- f) Projekt budowlany winien spełniać wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232) oraz z obowiązujących ustaleń planów ochrony i innych form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627). Obiekt zaprojektować w sposób umożliwiający ochronę środowiska ograniczając maksymalnie ewentualne skutki zanieczyszczenia wód. Obowiązuje szczególna i stała dbałość o szczelność wszystkich instalacji zawierających ścieki i o zabezpieczenie gruntu i wód gruntowych przed ich skażeniem. Realizacja inwestycji przy zachowaniu zasady oszczędnego korzystania z terenu,
- g) Wymagania dotyczące inwestycji:
- usytuowanie sieci i urządzeń w sposób nie kolidujący z użytkowaniem terenu i dojazdem do istniejących działek,
  - zachować obowiązujące normy techniczne branżowe oraz odległości od urządzeń i sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - parametry zewnętrzne stacji: budynek parterowy o wys. do 5,0 m i pow. zabudowy do 50,0 m<sup>2</sup>, forma dachu dowolna,
  - obsługa komunikacyjna terenu stacji - zjazd z drogi gminnej,
  - zaopatrzenie w wodę - z gminnej sieci wodociągowej,
  - zaopatrzenie w energię elektryczną - z istn. sieci energetycznej na warunkach przyłączenia ustalonych przez zarządcę sieci;

#### **4. Informacje dodatkowe:**

- a) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego może powodować naruszenie interesów prawnych osób trzecich. Wszystkie ewentualne skutki dla osób trzecich wynikające z realizacji niniejszej decyzji (po jej uprawomocnieniu), w rozumieniu art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor na warunkach określonych w art. 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- b) Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją,
- c) Powierzchnia terenu na lokalizację inwestycji celu publicznego nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze, nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- d) Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199),



## Uzasadnienie

Na terenie objętym decyzją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2002 r. Inwestycja obejmuje budowę: stacji podciśnieniowej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłoczego ze studzienkami połączeniowymi, sytuowanych na dz. o nr ew.:

- a) 4 położonej w obrębie ewidencyjnym Izabelmont,
- b) 1691 położonej w obrębie ewidencyjnym Wielkie,
- c) 1438, 1181/1 położonych w obrębie ewidencyjnym Wielkolas, gm. Abramów;

Lokalizację stacji podciśnieniowej przewiduje się do realizacji na dz. o nr 4 z obrębu geodezyjnego Izabelmont. Na pozostałych działkach, stanowiących pasy drogowe sytuuje się sieć kanalizacyjną ze studzienkami połączeniowymi.

Zgodnie z art. 50 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji administracyjnej. Po rozpatrzeniu i przeanalizowaniu wniosku ustalono warunki lokalizacyjne spełniające przepisy odrębne oraz art. 54 cyt. ustawy. Teren inwestycji obejmuje fragmenty wskazanych działek (dróg – 1691, 1438) należących do gminy, oraz działek należących do osób prywatnych (4, 1181/1), w obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przebieg i sposób realizacji sieci kanalizacyjnej i urządzeń, z uwagi na znaczne zbliżenia do granic działek, może powodować naruszenie interesów prawnych ich właścicieli. Dlatego wszystkie ewentualne skutki dla osób trzecich wynikające z realizacji niniejszej decyzji (po jej uprawomocnieniu), w rozumieniu art. 36 ust. 1 i 3, ponosi inwestor na warunkach określonych w art. 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku wszczęcia postępowania administracyjnego w tej sprawie, do tut. urzędu nie wpłynęły uwagi stron dot. inwestycji. Planowana budowa nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko. *Projekt decyzji został pozytywnie uzgodniony w odniesieniu do ochrony gruntów rolnych Postanowieniem RLS.6123.120.2015 z dnia 13.10.2015r. Planowana inwestycja w części dot. stacji podciśnieniowej oraz odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, rurociągu tłoczego ze studzienkami połączeniowymi sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest na gruncie sklasyfikowanym jako R III (dz. nr 4 w obrębie Izabelmont). Zgodnie z art.2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, gruntami rolnymi są grunty pod urządzeniami: między innymi kanalizacji oraz utylizacji ścieków. W myśl art. 2 ust. 1 pkt 7 w/w ustawy grunt jest nadal gruntem rolnym, a zatem nie wymaga uzyskania zgody ministra na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.*

*Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie Postanowieniem OL-Lw.4091.05.2015 z dnia 26.10.2015r uzgodnił projekt decyzji z uwagami: „z uwagi na występowanie systemu drenarskiego na działkach o nr ew. 1181/1 obręb Wielkolas oraz nr 4 obręb Izabelmont projekt budowlany należy przedstawić do uzgodnienia w Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie, Oddział w Lublinie, Inspektorat w Lubartowie”.*

Ze względu na zgodność zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi oraz określone warunki do uwzględnienia w projekcie budowlanym, należało orzec jak w sentencji.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego, Strony postępowania przed wydaniem niniejszej decyzji zostały powiadomione celem zapoznania się z aktami sprawy.

### Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,



- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierający ustalenia inne niż zawarte w decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

**Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

Decyzję otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. strony postępowania,
3. a/a

WÓJT GMINY  
*Artur Chomiuk*  
mgr inż. Artur Chomiuk

Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. arch. Andrzej Lemieszek

*Decyzja jest ostateczna i podlega  
wykonaniu z dniem 4.12.2015r.*

WÓJT GMINY  
*Artur Chomiuk*  
mgr inż. Artur Chomiuk



## **ZAŁĄCZNIK nr 2 DO DECYZJI**

### **O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Wyniki analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199):

1. Stosownie do w/w przepisów dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego oraz analizy warunków zagospodarowania wynikających z przepisów odrębnych.
2. Inwestycja jest projektowana na terenie gminnym (drogi gminne) oraz na terenie działek prywatnych,
3. Obowiązuje zawiadomienie właścicieli, współwłaścicieli i użytkowników wieczystych o przebiegu inwestycji przez ich teren.
4. W decyzji określono wymagania dla inwestycji, ustalone w oparciu o przepisy odrębne. Zasilanie w energię elektryczną i wodę przewiduje się w oparciu o istn. sieci elektroenergetyczną i wodociagową.
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z uwagi na znaczne zbliżenia do działek prywatnych, może wywoływać skutki, o których mowa w art. 36, dlatego w takich sytuacjach mają zastosowanie przepisy art. 36 i 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Stwierdzono, że ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie użytków rolnych na cele nierolnicze, nie występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
7. Stwierdzono, że planowana inwestycja nie ograniczy dostępu do działek gruntowych, i rozbudowy uzbrojenia terenu.
8. Budowa stacji i sieci kanalizacyjnej nie wywołuje negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, inwestycja jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z wydaną decyzją środowiskową stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określono środowiskowe uwarunkowania dla danego przedsięwzięcia.
9. W wyniku w/w analizy ustalono cechy zagospodarowania terenu, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), niezbędne dla ustaleń decyzji zgodnie z jej sentencją.

**WOJT GMINY**  
  
mgr inż. Artur Chomluk





OŚ.6220.8.2015

**Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody  
na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust.1 pkt.4 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235) oraz § 3 ust. 1 pkt 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Abramów, ul. 22 Lipca 2, 21-143 Abramów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie sieci kanalizacji w miejscowości Wielkie (Ugory), Wielkolas i Wolica”

**Określam**

1. Środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

**Uzasadnienie**

W dniu 30.06.2015 do Urzędu Gminy w Abramowie wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie sieci kanalizacji w miejscowości Wielkie(Ugory), Wielkolas i Wolica”.

Do wniosku dołączono:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia
2. Poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie
3. Wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Przedsięwzięcie objęte w/w wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 80 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. nr 213, poz. 1397), zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek ten został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 w/w ustawy.



W myśl powołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 w/w ustawy, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1<sup>o</sup> oraz po zasięgnięciu opinii:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska

2) Organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1-3, 10, 11 i 13

Postanowienie wydaje się również, jeżeli organ nie stwierdzi potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

3. Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia organem właściwym do wydania w niniejszej sprawie jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 w/w ustawy Wójt Gminy Abramów

W dniu 02.07.2015 r. zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie – obwieszczenie znak: OŚ.6220.2.2015 z dnia 02.07.2015. W toku przeprowadzonego postępowania wystąpiono pismem znak: OŚ.6220.4.2015 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lubartowie o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, konieczności i zakresu sporządzenia raportu dla w/w przedsięwzięcia.

Pismem znak: WOOŚ.4240.94.2015.KPR RDOŚ z dnia 10 lipca 2015 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej.

W dniu 20.07.2015 pismem znak: OŚ.6220.5.2015 zostało wysłane uzupełnienie do wniosku.

Pismem znak: WOOŚ.4240.94.2015.KPR Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Również Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lubartowie opinią znak: ONS-NZ.700/33/2015 postanowił stwierdzić brak potrzeby sporządzenia raportu o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko.

Do dnia wydania niniejszego postanowienia strony nie wniosły żadnych uwag i wniosków w stosunku do trwającej procedury wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w art. 63 ust. 1 w/w ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Na podstawie informacji przedstawionej przez wnioskodawcę analizowano: skalę inwestycji, usytuowanie, charakter, zakres robót związanych z planowaną inwestycją, czas trwania oraz emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej wraz z przyłączami w miejscowości Wolica, Wielkolas i Wielkie, gm. Abramów.

Działki przeznaczone pod przedsięwzięcie znajdują się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Abramów.

Dla kanalizowanego obszaru wybudowane zostaną dwie stacje podciśnieniowe, zlokalizowane w m. Izabelmont oraz w m. Wielkolas.

Do każdej z nich ścieki spływać będą za pomocą układu kolektorów próżniowych, a następnie transportowane będą za pośrednictwem rurociągów tłocznych do gminnej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w m. Wielkie.



Planowana inwestycja obejmuje:

- wykonanie sieci i przyłączy podciśnieniowych z rur PE225-90
- wykonanie rurociągów tłocznych z rur PE160-110
- przyłącza podciśnieniowe wyposażone będą w studnie zbiorczo – zaworowe z zamontowanym zaworem próżniowym „ISEKI” dz 90 mm
- wykonanie sieci i przyłączy grawitacyjnych z rur PVC200 oraz PVC160mm.

Przykanaliki wyposażone będą w studnie z tworzyw sztucznych dz 425mm.

Całkowita długość sieci kanalizacyjnej wynosi ok. 30 km.

Odbiornikiem ścieków będzie oczyszczalnia ścieków dla gm. Abramów w m. Wielkie, do której ścieki będą tłoczone za pomocą przewodów tłoczonych z projektowanych stacji podciśnieniowych.

Z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia, inwestycja będzie powodować emisję hałasu do środowiska głównie na etapie budowy.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpią krótkotrwałe uciążliwości wynikające z emisji hałasu do środowiska w związku z prowadzeniem prac przy użyciu sprzętu budowlanego oraz ruchem środków transportu.

Eksplatacja przedsięwzięcia (praca pomp) nie będzie stanowić źródła uciążliwości akustycznych. Oddziaływanie w czasie ewentualnych remontów będzie miało charakter krótkotrwały i nie powinno mieć znaczącego wpływu na środowisko w tym zakresie.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin).

Niekorzystne oddziaływania, jakie mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia związane będą z możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych w wyniku uszkodzenia pracującego sprzętu.

Realizacja inwestycji poprawi istniejący stan sanitarno –higieniczny miejscowości, przyczyni się do likwidacji nieuszczelnionych szamb, które prowadzą do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego. Proponowane rozwiązania w zakresie gospodarki wodno – ściekowej nie powinny zagrażać wodom powierzchniowym i podziemnym.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana jest z powstawaniem odpadów na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji inwestycji powstaną odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych, ziemnych oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników.

Emisja ta będzie miała charakter czasowy i ograniczy się do najbliższego otoczenia inwestycji. Inwestycja zlokalizowana jest poza formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz U. z 2013 poz. 627 z późn. zm). Najbliżej położonymi obszarami prawnie chronionymi jest: - Obszar Chronionego Krajobrazu Kozi Bór.

Najbliższym obszarem o znaczeniu dla Wspólnoty jest obszar Natura 2000 Dolny Wieprz PLH060051.

Realizacja inwestycji nie spowoduje uszczuplenia lub fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, dla których wyznaczono obszary Natura 2000, ani innego rodzaju zakłóceń w funkcjonowaniu sieci Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało oddziaływań, które mogłyby wywołać efekt skumulowany w postaci wpływu na obszar Natura 2000.

Położenie planowanej sieci kanalizacyjnej względem innych form ochrony przyrody, w tym także pomników przyrody, nie generuje powstawania negatywnych oddziaływań na cele i przedmioty ochrony tych form ochrony.



Przedsięwzięcie nie obejmuje terenów leśnych. W trakcie realizacji inwestycji nie przewiduje się konieczności wycinki drzew. W przypadku prowadzenia robót w sąsiedztwie drzew prace ziemne prowadzone będą ręcznie, bez naruszania systemu korzeniowego lub z zastosowaniem przewiertów. Poza tym ziemia z wykopów oraz materiały budowlane nie mogą być składowane w otoczeniu drzew.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie przyczyniała się do umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. Ani na etapie realizacji, ani eksploatacji nie będą likwidowane, ani niszczone siedliska z uwagi na lokalizację inwestycji w znacznej odległości od obszarów chronionych.

Prace ziemne wykonane w ramach inwestycji nie spowodują trwałego zniekształcenia rzeźby terenu, uszczuplenia terenów zielonych, czy siedlisk przyrodniczych.

Podsumowując, planowana inwestycja ze względu na swój cel, charakter, lokalizację oraz lokalne uwarunkowania przyrodnicze, nie będzie wywierać negatywnego wpływu na elementy przyrodnicze środowiska. Inwestycja ta nie należy do inwestycji o wysokim stopniu inwazyjności w środowisko przyrodnicze.

Projektowana inwestycja nie będzie miała wpływu na różnorodność biologiczną, nie będzie stanowiła barier dla migracji gatunków, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, natomiast przyczyni się do poprawy istniejącego stanu podskórnych wód gruntowych i powierzchniowych na rozpatrywanym terenie.

W związku z likwidacją bezodpływowych zbiorników na ścieki ograniczona zostanie ilość emisji gazów powstających w wyniku fermentacji gnilnej ścieków, co może ograniczyć negatywne oddziaływania na klimat.

Ze względu na charakter, skalę i lokalizację inwestycji oraz zasięg jej możliwego oddziaływania na środowisko nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów, nie będzie źródłem o istotnym oddziaływaniu na klimat akustyczny i środowisko gruntowo – wodne. Tym samym należy stwierdzić, że nieprzeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Na etapie całego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski co do planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Strony postępowania poprzez obwieszczenie.
2. A/a.

WÓJT GMINY  
  
mgr inż. Artur Chomiuk

Decyzja niniejsza jest prawomocna  
i podlega wykonaniu  
Abramów

Data 05.10.2015r.



**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

Projektowana inwestycja obejmuje wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej wraz z przyłączami w miejscowości Wolica, Wielkolas i Wielkie, gm. Abramów.

Dla kanalizowanego obszaru wybudowane zostaną dwie stacje podciśnieniowe. Do każdej z nich ścieki spływać będą za pomocą układu kolektorów próżniowych, a następnie transportowane będą za pośrednictwem rurociągów tłocznych do gminnej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w m. Wielkie.)

Do projektowanej kanalizacji podłączone zostaną lokale usługowe, obiekty użyteczności publicznej i prywatne domy mieszkalne położone wzdłuż dróg powiatowych: 1514L Michów-Kurów, 1518L Wolica – Blizocin, 1520 L Wolica – Trzciniec, 1521L Dębiny- Abramów oraz wzdłuż dróg gminnych znajdujących się na terenie miejscowości objętych projektem.

Przewody główne prowadzone będą wzdłuż dróg powiatowych w pasie oraz poza pasem drogowym, przez tereny prywatne – głównie przez tereny łąk i pól uprawnych zlokalizowanych za budynkami mieszkalnymi, bądź w ogródkach przydomowych oraz gdzie to możliwe, w pasie drogowym dróg gminnych.

Projekt obejmuje:

- wykonanie sieci i przyłączy podciśnieniowych z rur PE225-90
- wykonanie rurociągów tłocznych z rur PE160-110
- wykonanie sieci i przyłączy grawitacyjnych z rur PVC200 oraz PVC160 mm. Przykanaliki wyposażone będą w studnie z tworzyw sztucznych dz 425 mm.

W skład pompowni podciśnieniowo – tłocznej (stacji podciśnieniowej) wchodzi:

- Budynek pompowni podciśnieniowej, wyposażony w pompy próżniowe. Jest to budynek niepodpiwniczony, parterowy. Ściany budynku przepompowni posiadają izolacyjność akustyczną, taką aby emitowany przez pompy hałas nie przekraczał na granicy nieruchomości dopuszczalnych norm otaczającego terenu zabudowy.
- Zbiornik podciśnieniowy stalowy, w kształcie walca zakopany pionowo w gruncie posadowiony na fundamencie żelbetowym.
- Filtr powietrza odlotowego. Jest to otwarty zbiornik żelbetowy.
- Komora zasuw. Jest to zamknięty podziemny zbiornik żelbetowy.
- Pompownia pośrednia – jest to zbiornik polimerobetonu (100% szczelności) zakopany pionowo w gruncie, uzbrojony w dwie pompy tłoczne.



**STAROSTWO POWIATOWE  
W LUBARTOWIE**

21-100 Lubartów, ul. Słowackiego 8  
tel. 81 855 28 65, fax 81 854 33 24

**Starostwo Powiatowe  
w Lubartowie**

**PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA NARADY  
KOORDYNACYJNEJ NR GEO.6630.258.2015**

w Starostwie Powiatowym w Lubartowie w dniu 2015-10-27  
sposób przeprowadzenia narady koordynacyjnej: w siedzibie / za pomocą środków komunikacji elektronicznej

**Uzgodnienie : Projekt lokalizacji:**

Uzgodnienie projektu kanalizacji sanitarnej

Uzgodnienie projektu przyłącza kanalizacji sanitarnej

**Lokalizacja obiektu :** Gm. Abramów

**Oznaczenie arkusza mapy :** 8.156.06.01.3

**Oznaczenie arkusza mapy :** 8.156.06.01.1

**Nazwa jednostki projektowej :** Podlaszewski Marcin

**Inwestor :** Gmina Abramów

22-go Lipca 2  
21-143 ABRAMÓW

**Podstawa prawna uzgodnienia:**

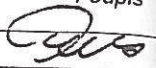

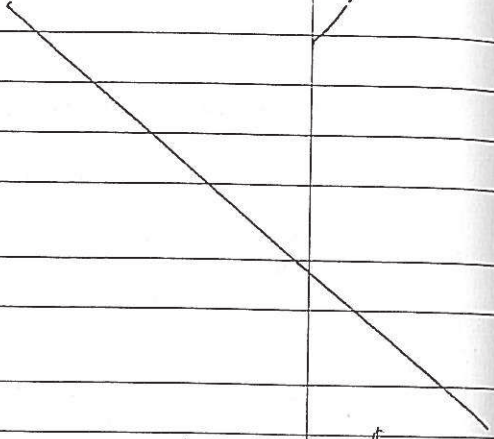
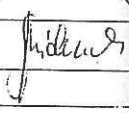
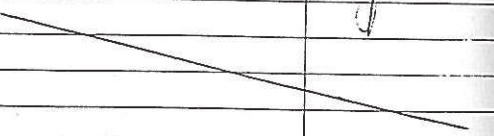
Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art. 28b-28e (tj. Dz. U. z 2010r. Nr. 193 poz. 1287 z późn. zm.).

**Przewodniczący**

Z up. STAROSTY

inż. Zbigniew Bojanowski  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

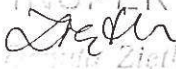
Podpis

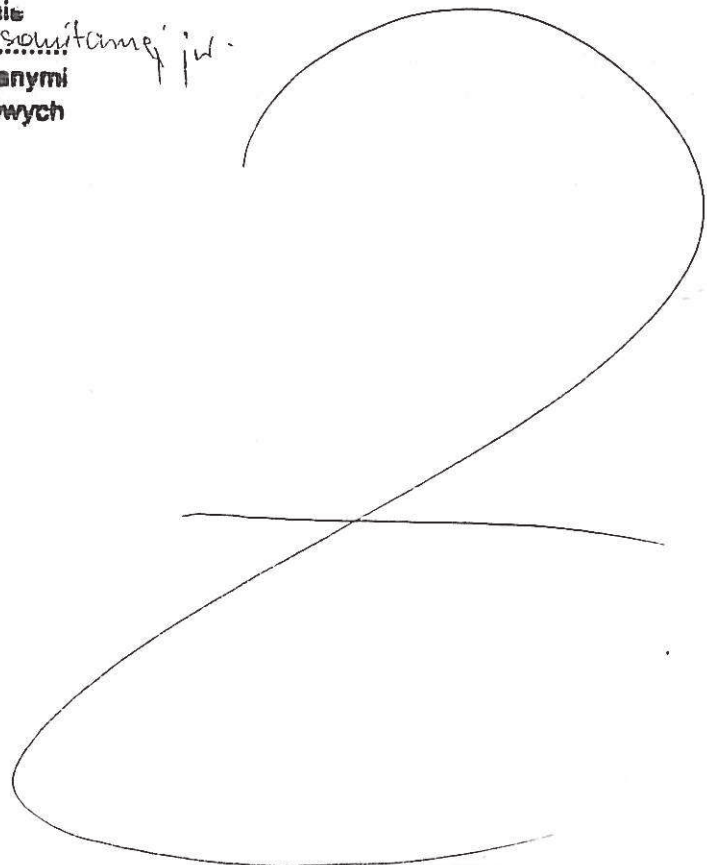
Lista uczestników narady koordynacyjnej				
L.p.	Instytucja	Stanowisko uczestnika narady	Imię i nazwisko osoby reprezentującej podmiot	Podpis
1	Urząd Gminy Abramów	uzgadniam / nie uzgadniam *	Artur Chomyl	
2	Telekomunikacja Polska S. A. Techniczna Obsługa Klienta	uzgadniam / nie uzgadniam *		
3	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie	uzgadniam / nie uzgadniam *		
4	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, Rejon Energetyczny Lublin Teren	uzgadniam / nie uzgadniam *	ANDRZEJ ZARON	
5	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	uzgadniam / nie uzgadniam *		
6	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lubartowie	uzgadniam / nie uzgadniam *		
7	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie	uzgadniam / nie uzgadniam *		
8	Rejon Dróg Wojewódzkich w Parczewie	uzgadniam / nie uzgadniam *		
9	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie	uzgadniam / nie uzgadniam *		
10	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie	uzgadniam / nie uzgadniam *		
11	Zakład Usług Komunalnych i Mieszkaniowych Gminy Lubartów w Skrobowie	uzgadniam / nie uzgadniam *		
12	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie	uzgadniam / nie uzgadniam *		
13	Zarząd Dróg Powiatowych w Lubartowie	uzgadniam / nie uzgadniam *	ANNA MIŁUCH	
14		uzgadniam / nie uzgadniam *		
15		uzgadniam / nie uzgadniam *		
16		uzgadniam / nie uzgadniam *		
17		uzgadniam / nie uzgadniam *		

\* - niepotrzebne skreślić

Uzgodnienie i zezwolenie  
na budowę kanalizacji sanitarnej i w.  
- zgodnie z warunkami wydanymi  
przez Zarząd Dróg Powiatowych  
w Lubartowie

Za zgodność  
z oryginałem

INSPEKTOR  
  
Zdzisław Zieliński





ZDP. U.4042.76.1087.2015

## DECYZJA Nr 76/L/2015

Na podstawie:

- art. 39 ust.1 i ust.3, art. 19, art. 21 ust. 1 i 1a oraz art. 43 ust. 1 Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.)
- art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn.zm.)
- art. 32 i art. 33 Ustawy z dnia 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 595 z późn. zm.)
- Uchwały Rady Powiatu w Lubartowie Nr IV/27/99 z dnia 08.03.1999 roku o powołaniu ZDP w Lubartowie
- Uchwały Zarządu Powiatu w Lubartowie Nr 496/10 z dnia 28.05.2010 roku w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Lubartowie

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.09.2015 r., (doręzonego ZDP w dniu 11.09.2015 r.), złożonego przez Gminę Abramów, ul 22 Lipca 2, 21-143 Abramów w sprawie lokalizacji przejścia poprzecznego kanalizacji sanitarnej (podciśnieniowej i tłocznej) w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1514 L w m. Wielkie gm. Abramów

**Zarząd Powiatu w Lubartowie**

### z e z w a l a

**Gminie Abramów, ul 22 Lipca 2, 21-143 Abramów**

**na lokalizację urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami, potrzebami ruchu drogowego – kanalizacji sanitarnej (podciśnieniowej i tłocznej) w miejscowości Wielkie gmina Abramów, w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1514 L, działka gruntu nr ewid. 1705/1 obręb 10 Wielkie gmina Abramów, nazwa drogi: od drogi pow. nr 1516 L – Michów – (Kurów):**

- poprzecznie – przejście przez drogę prostopadle lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego do osi jezdni, bez naruszenia konstrukcji nawierzchni, przewiertem, w rurze osłonowej o długości wychodzącej poza pas drogowy tj. o długości co najmniej 18,00 m, założonej na głębokości minimum 1,60 m od najniższego punktu na trasie przejścia przez drogę, przy właściwym wypełnieniu pustej przestrzeni pierścieniowej powstałej pomiędzy otworem przewiertowym a instalowaną rurą ochronną

zgodnie z załącznikiem mapowym i przy zachowaniu następujących warunków:

1. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą:
  - a) nie może naruszać elementów technicznych drogi i nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zmniejszenia wartości użytkowej drogi
  - b) nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża oraz konstrukcji drogi, naruszyć urządzeń odwadniających i innych podziemnych urządzeń drogi
  - c) powinna być lokalizowana w sposób nie ograniczający możliwości przebudowy lub remontu drogi.
2. W przypadku kolizji z ww. urządzeniem:
  - a) przy budowie, przebudowie lub remoncie drogi i konieczności przełożenia urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, to koszt tego przełożenia poniesie jego właściciel (art. 39 ust. 5 powołanej ustawy o drogach)
  - b) z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, właściciel urządzenia określonego w sentencji na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia, po wcześniejszych ustaleniach z właścicielami tych urządzeń.
3. Utrzymanie urządzenia, o którym mowa wyżej, należy do jego posiadacza (art. 39 ust. 4 powołanej wyżej ustawy o drogach).
4. Inwestor zobowiązany jest uzyskać u zarządcy drogi zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym, stosownie do art. 40 ust. 1 powołanej ustawy o drogach publicznych i rozporządzenia



Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 140 poz. 1481 z późn. zm.).

Zarządca drogi pobiera opłatę za zajęcie pasa drogowego dotyczące:

- a) prowadzenia robót w pasie drogowym, zgodnie z art. 40 ust. 3 i ust. 8 powołanej wyżej ustawy o drogach publicznych - ustalonej jako iloczyn liczby metrów kwadratowych zajętej powierzchni pasa drogowego, stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> i liczby dni zajmowania pasa drogowego
- b) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zgodnie z art. 40 ust. 3, ust. 5 i ust. 8 powołanej wyżej ustawy - ustalonej jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego pobieranej za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

Wysokość opłat zostanie naliczona w zezwoleniu na prowadzenie robót w pasie drogowym.

5. W czasie trwania robót należy w szczególności:

- zapewnić ciągłość i bezpieczeństwo uczestników ruchu na drodze tj. pojazdów i pieszych.

6. Po wykonaniu robót należy:

- a) odtworzyć naruszone elementy pasa drogowego zgodnie ze sztuką budowlaną, doprowadzić ich do stanu pierwotnego
- b) do odbioru robót prowadzonych w pasie drogowym drogi powiatowej w zarządzie drogi należy dołączyć:
  - powykonawczą inwentaryzację geodezyjną urządzenia umieszczonego w pasie drogowym drogi powiatowej naniesioną i zarejestrowaną w zasobach geodezyjnych w Starostwie Powiatowym w Lubartowie.

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, z uwagi na uwzględnienie w całości żądania strony.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie ul. Tomasza Zana 38 c, 20-601 Lublin, w ciągu 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Lubartowie.
2. Niniejsza decyzja wygasa, jeśli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna, lub gdy budowa urządzenia została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
3. Zezwolenie - decyzja nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania dokumentów uprawniających do zrealizowania procesu inwestycyjnego, określonego w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.).

**Uzgadnia się** opisaną w niniejszym zezwoleniu lokalizację kanalizacji sanitarnej (podciśnieniowej i tłocznej) w miejscowości Wielkie gmina Abramów, w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1514 L, działka gruntu nr ewid. 1705/1 obręb 10 Wielkie gmina Abramów, nazwa drogi: od drogi pow. nr 1516 L – Michów – (Kurów), zgodnie z załącznikiem mapowym i przy zachowaniu warunków jak w sentencji.

**Zezwolenie niniejsze jest równoznaczne z prawem do dysponowania nieruchomością** tj. pasem drogowym ww. drogi, a będącą w trwałym zarządzie tut. zarządu drogi celem uzyskania przez Inwestora dokumentów określonym ustawą Prawem budowlanym.

Opłaty skarbowej za wydane zezwolenie (decyzję administracyjną) nie pobrano – zwolnienie zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r., tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628, art. 7.

#### Załącznik:

mapa z naniesioną lokalizacją urządzenia w pasie drogowym

z upoważnienia Zarządu Powiatu  
w Lubartowie

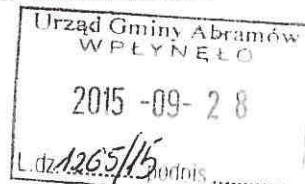
*mgr inż. Grzegorz Jaworski*  
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych  
w Lubartowie





**WOJEWÓDZKI ZARZĄD  
MELIORACJI i URZĄDZEŃ WODNYCH w LUBLINIE**  
**Oddział w Lublinie**

20 – 150 LUBLIN, ul. Bursaki 17  
tel. (0 81) 740 37 33, fax. (0 81) 740 31 24  
e-mail: lublin@wzmiuw.lublin.pl



Lublin, 2015 - 09 - 23

Wojewódzki Zarząd Melioracji  
i Urządzeń Wodnych  
Oddział w Lublinie  
ul. Bursaki 17, 20-150 Lublin

Znak: OL-Ke.401.284.2015

**Gmina Abramów**

**ul. 22 Lipca 2**

**21 – 143 Abramów**

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych Oddział w Lublinie odpowiadając na pismo z dnia 04.09.2015 r. dotyczące uzgodnienia projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej w m. Wielkie (Ugory), gm. Abramów informuje, że uzgadniamy ww. projekt na poniższych warunkach:

1. Przejęcia rurociągów (tłocznego i podciśnieniowego) pod dnem rurociągu przepustu komunikacyjnego zlokalizowanego na skrzyżowaniu drogi gminnej (dz. nr 1717) z rzeką Syroczańką F w km 5+160 wykonać metodą bezkolizyjną (np. przewiert sterowany) w rurach osłonowych na głębokości min. 2,50 – górna krawędź rury osłonowej.
2. Na wykonanie przejść pod dnem rzeki Syroczańka F uzyskać pozwolenia wodnoprawne.
3. Po wykonaniu przejść teren robót oraz teren przyległy do inwestycji przywrócić do stanu pierwotnego.
4. O rozpoczęciu i zakończeniu robót należy poinformować Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie Inspektorat w Lubartowie, ul. Leśna 1, 21-100 Lubartów.
5. Roboty wykonać pod nadzorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie Inspektorat w Lubartowie.
6. Po zakończeniu ww. inwestycji należy wykonać przez uprawnionego geodetę inwentaryzację powykonawczą przejść (w tym sporządzić przekroje poprzeczne z oznaczeniem rzędnych rur) i przekazać ją do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie Inspektorat w Lubartowie, ul. Leśna 1, 21-100 Lubartów.

Dyrektor  
Oddziału WZMiUW w Lublinie  
*Andrzej Niemczuk*

Do wiadomości:

1. WZMiUW w Lublinie, ul. Karłowicza 4.
2. WZMiUW Oddział w Lublinie Inspektorat w Lubartowie.
3. a/a.

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## **OPIS TECHNICZNY**

*do projektu zagospodarowania terenu kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej  
w m. Wielkie (Ugory), Wielkolas, Wolica, gm. Abramów  
- sieć przewodów w m. Wielkie (Ugory).*

### **1. Podstawa opracowania .**

- 1.1. Umowa z Gminą Abramów,
- 1.2. Podkłady sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000 z inwentaryzacją istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego,
- 1.3. Wizja lokalna w terenie autorów opracowania celem ustalenia przebiegu tras przewodów kanalizacyjnych,
- 1.4. Opinia geotechniczna rozpoznania warunków geotechnicznych pod projektowaną kanalizację sanitarną podciśnieniową opracowana przez Pracownię Dokumentacyjno-Pomiarową „HYDROMER” Sławomir Więckowski, sierpień 2015r,
- 1.5. Warunki techniczne projektowania i wykonania kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym w m. Wolica, Wielkolas i Wielkie, gm. Abramów z dnia 24.06.2015 wydane przez Gminę Abramów,
- 1.6. Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów, znak P.6727.90.2015 z dnia 16.10.2015 wydany przez UG Abramów,
- 1.7. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Abramów,
- 1.8. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, znak OŚ.6220.8.2015 z dnia 21.09.2015r. wydana przez Wójta Gminy Abramów,
- 1.9. Protokół z przeprowadzenia narady koordynacyjnej nr GEO.6630.258.2015 z dnia 27.10.2015 wydany przez Starostwo Powiatowe w Lubartowie.
- 1.10. Decyzja nr 76/L/2015 z dnia 21.09.2015 wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lubartowie,
- 1.11. Pismo znak OL-Ke.281.2015 z dnia 23.09.2015 wydane przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie, Oddział w Lublinie.
- 1.12. Obowiązujące normy, normatywy, literatura fachowa oraz ustalenia ZUDP.
- 1.13. Wytyczne dostawcy technologii.

### **2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w m. Wielkie (Ugory), gm. Abramów w ramach projektu pn. "Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Wielkie (Ugory), Wielkolas i Wolica, gm. Abramów".

Zakres opracowania obejmuje skanalizowanie posesji położonych na zachód od oczyszczalni ścieków, wzdłuż drogi powiatowej nr 1514L oraz wzdłuż dróg gminnych znajdujących się na terenie m. Wielkie (Ugory).

Ścieki odbierane będą za pomocą kolektora podciśnieniowego, który włączony będzie przy zbiorniku podciśnieniowym na oczyszczalni ścieków oraz dochodzących do niego odgałęzień bocznych.



Wraz z rurociągiem podciśnieniowym ułożony będzie we wspólnym wykopie rurociąg tłoczny transportujący ścieki do oczyszczalni ze stacji podciśnieniowych, które zbierać będą ścieki z obszaru miejscowości Wolica i Wielkolas.

W ramach budowy kanalizacji sanitarnej dla przedmiotowego obszaru wykonana zostanie sieć przewodów podciśnieniowych, rurociągów tłocznych i grawitacyjnych z przyłączami domowymi oraz modernizacja wyposażenia stacji podciśnieniowej.

W ramach rozbudowy układu podciśnieniowego w m. Wielkie o obszar m. Wielkie (Ugory) konieczna będzie wymiana istniejącego wyposażenia technologicznego w pomieszczeniu stacji podciśnieniowej na obiekcie oczyszczalni ścieków.

Ścieki z kanalizowanego obszaru spływały będą do gminnej oczyszczalni ścieków w m. Wielkie.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana będzie na działkach o numerach wskazanych na stronie tytułowej niniejszego opracowania.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Kanalizowany obszar położony jest w kierunku zachodnim od eksploatowanej obecnie gminnej oczyszczalni ścieków w m. Wielkie. W chwili obecnej do oczyszczalni dopływają za pośrednictwem układu kanalizacji podciśnieniowej ścieki z obszaru m. Abramów, Marcinów i Wielkie. Oczyszczalnia posiada niezbędny zapas przepustowości dla przyjęcia ścieków z obszaru przewidzianego do skanalizowania (m. Wielkie-Ugory, Wielkolas i Wolica).

W okolicy oczyszczalni przepływa rzeka Syrocanka F, na której przekroczenie w km 5+160 pod przepustem w pasie drogi gminnej niezbędne jest uzyskanie przez Inwestora pozwolenia wodnoprawnego.

W obszarze planowanego przedsięwzięcia przebiega droga powiatowa nr 1514L Michów-Kurów oraz drogi gminne.

Miejscowość Wielkie (Ugory) nie posiada rozwiązanego zagadnienia odprowadzania ścieków z posesji znajdujących się w jego obszarze. W chwili obecnej ścieki odprowadzane są z domów do zbiorników bezodpływowych (szamb) i wywożone na oczyszczalnię ścieków taborem asenizacyjnym.

Na w/w obszarze zlokalizowana jest sieć energetyczna napowietrzna i podziemna, sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

W opracowaniu przewidziano skanalizowanie posesji położonych na zachód od oczyszczalni ścieków, wzdłuż drogi powiatowej nr 1514L oraz wzdłuż dróg gminnych znajdujących się na terenie m. Wielkie (Ugory).

Ścieki odbierane będą za pomocą kolektora podciśnieniowego, który włączony będzie przy istniejącym zbiorniku podciśnieniowym na oczyszczalni ścieków oraz dochodzących do niego odgałęzień bocznych.

Wraz z rurociągiem podciśnieniowym ułożony będzie we wspólnym wykopie rurociąg tłoczny transportujący ścieki do oczyszczalni ze stacji podciśnieniowych, które zbierać będą ścieki z obszaru miejscowości Glinnik, Wolica i Wielkolas.

W ramach budowy kanalizacji sanitarnej dla przedmiotowego obszaru wykonana zostanie sieć przewodów podciśnieniowych, rurociągów tłocznych i grawitacyjnych z przyłączami domowymi oraz modernizacja wyposażenia stacji podciśnieniowej.

W ramach rozbudowy układu podciśnieniowego w m. Wielkie o obszar m. Wielkie (Ugory) konieczna będzie wymiana istniejącego wyposażenia technologicznego w pomieszczeniu stacji podciśnieniowej na obiekcie oczyszczalni ścieków.

Ścieki z kanalizowanego obszaru transportowane będą do oczyszczalni ścieków w m. Wielkie.

Trasę głównych przewodów determinował układ komunikacyjny miejscowości.

Lokalizację rurociągów w pasie dróg powiatowych uzgodniono z Zarządem Dróg Powiatowych w Lubartowie. Przewody kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej i tłocznej w pasie drogowym drogi powiatowej umieścić zgodnie z decyzją nr 76/L/2015 wydaną przez Zarząd Dróg Powiatowych w Lubartowie z dnia 21.09.2015.

Lokalizację rurociągów w pasach drogowych dróg gminnych dokonano w uzgodnieniu z właścicielem (zarządcą) tych dróg – gminą Abramów.

Trasę przewodów kanalizacyjnych na posesjach prywatnych zaprojektowano po uzyskaniu zgody osób prywatnych (w formie pisemnej) lub przedstawicieli instytucji publicznych.

Przejęcie pod rzeką Syroczańką F wykonać zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie z dnia 23.09.2015 wydanym przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Lublinie, Oddział Lublin. Na przekroczenie rzeki pod przepustem drogowym w km 5+160 niezbędne jest uzyskanie przez Inwestora pozwolenia wodnoprawnego.

O zamiarze przystąpienia do robót ziemnych Wykonawca winien powiadomić instytucje zarządzające sieciami uzbrojenia podziemnego krzyżującego się i zbliżonego do projektowanych przewodów. Prace ziemne prowadzić pod nadzorem ich przedstawicieli.

Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych przewodów na odległość mniejszą niż 2,0 m od istniejącego podziemnego uzbrojenia prace ziemne wykonywać należy ręcznie pod fachowym nadzorem technicznym, zgodnie z warunkami określonymi w protokole narady koordynacyjnej.

W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym, należy uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego od jego zarządcy.

Trasę przewodów przedstawiono na planach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000, rysunki nr 1 do 3.

## **5. Warunki geologiczno-inżynierskie.**

Obszar na którym zaprojektowana została przedmiotowa sieć kanalizacyjna charakteryzuje się mało zmiennymi warunkami geotechnicznymi w pionie i poziomie, poziomym ułożeniem warstw, natomiast warunki inżynierskie należy określić jako proste i mało skomplikowane.

Wg wniosków i zaleceń wyszczególnionych w dokumentacji geotechnicznej (pkt. 5.2.), w świetle rozporządzenia MTBiGM z dn. 25.04.2012, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, projektowaną inwestycję (sieci infrastruktury podziemnej) proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.



W wyniku przeprowadzonych badań terenowych wydzielono trzy warstwy geotechniczne:

**Warstwa I** - zaliczono piaski średnie, drobne i pylaste, lokalnie słabo gliniaste lub zaglinione, suche, mało wilgotne do wilgotnych, średniozagęszczone, o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_D=0,50$ .

Piaski warstwy I występują w stropowej części profilu geotechnicznego w rejonie otworów nr 1-6 i 9-10.

**Warstwa Ia** - zaliczono piaski średnie i drobne jw., słabogliniaste, mokre i zawodnione, na granicy stanu luźnego i średniozagęszczonego, o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_D=0,35$ .

Piaski warstwy Ia występują w dolinie cieku Syrocanka, zawodnienie i niski stopień zagęszczenia powodują, że grunty warstwy Ia mają charakter gruntów "kurzawkowych". Przybliżony wsk. filtracji  $k = 0,000115$  m/s.

**Warstwa II** - zaliczono gliny, gliny piaszczyste (lokalnie do piasków gliniastych), żółto-brązowe z przewarstwieniami szarych, suche do małowilgotnych i wilgotnych, stan twardoplastyczny, uogólniony stopień plastyczności  $I_L=0,15$ .

**Warstwa III** - zaliczono pospółki, pospółki zaglinione oraz piaski gliniaste z udziałem piasków drobnych i średnich, żwiru, kamieni i otoczków, od małowilgotnych do wilgotnych i zawodnionych, średniozagęszczone, o uogólnionym stopniu zagęszczenia  $I_D=0,60$ . Pospółki warstwy III występują w spągowej części profilu geotechnicznego w rejonie otworów nr 5-8 i 10. Wsk. filtracji  $k=0,000205$  m/s (dla pospółek),  $k=0,000145$  m/s (dla pospółek zaglinionych).

Na części terenu rozpoznania geotechnicznego stwierdzono obecność stałego zwierciadła wód gruntowych od otworu nr 6 do 10 na głębokości od 2,0 do 1,0m ppt. w przedziale 160,50 - 157,50 m npm.

Analizując profile podłużne – głębokość posadowienia kolektorów podciśnieniowych i rurociągów tłocznych stwierdzono, że na przeważającej długości rury posadowione będą w gruntach nadających się do bezpośredniego posadowienia.

Utrudnieniem może być występowanie wody gruntowej, której zwierciadło może na wielu odcinkach występować powyżej poziomu posadowienia rurociągów kanalizacyjnych. Na tych odcinkach należy przewidzieć konieczność odwodnienia wykopów na czas prowadzenia robót montażowych.

Prace odwodnieniowe, z uwagi na warunki geologiczne można będzie wykonać przy zastosowaniu igłofiltrów.

Do odwodnienia wykopów za pomocą igłofiltrów należy przyjąć zestaw z 18-20 szt. igłofiltrów. Igłofiltry długości 5m można wpuścić w grunt w odległości około 1,0m od linii wykopów po zewnętrznej stronie. Od poziomu wody gruntowej igłofiltry wpuścić w rurach osłonowych DN150 mm z obsypką ze żwiru. Wymagana wydajność agregatu pompowego  $Q=30-40$  m<sup>3</sup>/h. Wody odpompowywać należy do istniejących rowów odwodnieniowych, poprzez osadnik piasków.

W trakcie wykonywania robót ziemnych ze względu na występowanie utworów gliniastych należy zwrócić uwagę, by:

- utrzymywać wykop w stanie suchym,
- chronić wykopy przed wodami opadowymi,

- prace ziemne wykonywać w okresach możliwie suchych
- przy zasypywaniu wykopów używać gruntu mało wilgotnego.

Na trasie projektowanej kanalizacji mogą występować grunty nienośne tzw. "kurzawki", które należy wybrać, dając w ich miejsce podsypkę żwirowo piaszczystą.

Ze względu na możliwe działanie korozyjne wód podziemnych należy przewidzieć zabezpieczenie antykorozyjne dla konstrukcji stalowo - betonowych.

Przekroje geologiczne wraz z dokładną analizą warunków geologiczno-inżynierskich zawarte zostały w dokumentacji geotechnicznej do projektu budowlanego kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej, opracowanej przez pracownię dokumentacyjno-pomiarową Hydromer w sierpniu 2015r. (cz. IV.).

## **6. Powierzchnia terenu zajętego przez inwestycję.**

Powierzchnia terenu zajętego pod inwestycję związana jest z liniowym charakterem przedmiotowej inwestycji i obejmuje długość trasy rurociągów kanalizacyjnych, których układ przedstawiony został na załączonych planach zagospodarowania terenu (rys. 1-3).

## **7. Informacje o ochronie terenu.**

- Obszar, na którym projektowana jest sieć kanalizacyjna nie podlega ochronie konserwatora zabytków.
- Przedmiotowy obszar znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej.
- Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, której warunki muszą być bezwzględnie przestrzegane w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Zgodnie z art. 20 ust.1 pkt. 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy Prawo Budowlane oraz biorąc pod uwagę przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu, pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w pasie 1,0m od osi rurociągów i mieści się w granicach działek, w obrębie których został zaprojektowany (zgodnie z wykazem na str. tytułowej). Projektowana inwestycja nie wpływa na warunki użytkowania istniejących obiektów.

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o Ustawę z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. 2015r., poz. 139).

Opis sporządził:



# Kol. Wielkość

cd. wg projektu kanalizacji w m. Wielkolas  
oraz wg projektu kanalizacji w m. Wolica

**RY.S:3**

**RYS. 2**

Rys. 1

# OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW STACJA PODCIŚNIENIOWA

## "Wielkie" (istn.)

# "Wielkie" (istn.)

**ПРОФУМ**

Projektowanie, Konsultacje, Budowa

Investycja:	Kanalizacja sanitarna w m. Wielkie (Ugory), Wielkolasy, Wolica, gm. Abramów
-------------	---

Obiekt: Sieć przewodów w m. Wielkie (Ugory)

Rysunek:  
*ORIENTACJA - Schemat układu map*

Projekanci:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Data:	Podpis:	Stadium:
-------------	--------------	---------------	-------	---------	----------

marc. - naz.	LOD/0002/	10.2013	budowlany
Marcin Podlaskewski	PWOS/14		

Scale,  
1:10 000

Sprawdzający:	Inst. - inż.	5/Lb/96	10.2015	Nr rys.
Miroslaw Wmuk				

## LEGENDA:

# przewody podciśnieniowe

# Wzrosty i spadki











